

Transport-, Bygnings – og Boligministeriet  
Att. Trine Niss Bjørling  
Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

21.10.2018

## **Høring – Initiativer der modvirker parallelsamfund**

**SAND** - De Hjemløses Landsorganisation skal hermed kvittere for det fremsendte høringsmateriale.

Ændringsforslaget til forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger og lov om leje skal ses som en del af et nu samlet lovforslag.

Et forslag som vi, i et hjemløseperspektiv, kun kan tage afstand fra, idet man fra politisk hold forsøger at løse et alvorligt samfundsproblem, der er skabt gennem mange år uden politisk indgriben, med et overgreb mod den almennyttige boligbevægelse og demokratiet i denne.

Med dette sidste forslag til ændring af loven, ønsker man nu angiveligt at give KL (kommunerne) mulighed for at overtage boligselskabernes handlemuligheder ved at indsætte en "kommunal administrator" og sætte lokaldemokratiet ud af funktion, hvis boligforeningerne ikke handler som lokalpolitikere ønsker. Et tiltag der fremtidigt giver vide rammer for at afvikle dele af den almene boligsektor.

Almene boliger er som hovedregel den primære og måske eneste mulighed for at hjemløse og svært udsatte kan opnå eget tag overhovedet og dermed er lovforslaget også et overgreb mod disse grupper. Hjemløse og svært udsatte har normalt ingen mulighed for at købe hus, andels- eller ejerlejlighed.

Når man som foreslået vil nedrive et stort antal boliger i eksisterende socialt boligbyggeri som følge af et krav om at nedbringe antallet af familieboliger til højst 40% i visse områder, uden en samtidig forpligtelse til som et minimum at opføre af et tilsvarende antal boliger, vil det som konsekvens også ramme hjemløse og andre svært socialt udsatte.

Man fastsætter reelt nok en forpligtelse til genhusning andetsteds af de tvangsforflyttede borgere, men dette vil imidlertid have den naturlige konsekvens at de hjemløses muligheder for at komme i egen bolig reduceres væsentligt eftersom boligkøen nu bliver endnu længere for dem.

Det samlede lovforslag står i skærende kontrast til regeringens socialpolitiske tiltag om "Housing first" og ønsker og planer om få nedbragt antallet af hjemløse på dyre og langvarige forsorgshjemsophold ved at beboerne kommer ud i egen bolig. Planer der mere eller mindre er født til at mislykkes efter den påtænkte reduktion af antallet af almene boliger.

Derfor må der, hvis denne lovgivning vedtages, samtidig kræves vedtaget en forpligtelse til konkrete initiativer til etablering af ny erstatningsboliger og ydermere af flere egnede og betalbare boliger til hjemløse og svært social udsatte mennesker.

Konsekvensen af manglende handling vil med sikkerhed få hjemløsetallet til at stige yderligere.

Med venlig hilsen

SAND - De Hjemløses Landsorganisation

Ole Skou  
Cand.jur. & Soc.rdg.

**De hjemløses landsorganisation**  
Sundholmsvej 34, st.  
2300 København S.  
Tlf. 4073 3537  
[os@sandudvalg.dk](mailto:os@sandudvalg.dk)

